



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 166/2020**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Introducere teren în intravilan pentru construire case de locuit", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Viilor-Miron Costin fn., județul Maramureș inițiatori: Petric Mihai-Ioan, Mureșan Raluca-Susana, Pop Dorin-Virgil și Pașcu Daniel-Ioan**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 29 MAI 2020**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 182 /2020;
  - Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 182/2020;
  - Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 2200 din 23.01.2020, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru construire case de locuit”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Viilor-Miron Costin fn, identificat prin CF nr.111199,111456,111462 și 107815 Baia Mare, nr. cadastral 111199,111456,111462 și 107815, Proiect nr. 1 din 2019, elaborator: SC Pan Impex SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Pandi Rodica, inițiatorii: Petric Mihai-Ioan, Mureșan Raluca-Susana, Pop Dorin-Virgil și Pașcu Daniel-Ioan;
- Solicitarea domnului Petric Mihai-Ioan, d-nei Mureșan Raluca-Susana, domnului Pascu Daniel-Ioan și a domnului Pop Dorin-Virgil în calitate de proprietari, înregistrată cu nr 2200 / 22.01.2020.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 4/10.01.2020;
- Avizul Consiliului Județean Maramureș nr. 54 din 21.10.2019;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Introducere teren în intravilan pentru construire case de locuit”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Viilor-Miron Costin fn;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru construire case de locuit”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Viilor-Miron Costin fn, identificat prin CF nr.111199,111456,111462 si 107815 Baia Mare, nr. cadastral 111199,111456,111462 și 107815, Proiect nr. 1 din 2019, elaborator: SC Pan Impex SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Pandi Rodica, , inițiatori Petric Mihai-Ioan,Mureșan Raluca-Susana, Pop Dorin-Virgil și Pașcu Daniel-Ioan, în conformitate cu Anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Petric Mihai-Ioan, Baia Mare;
  - Muresan Raluca-Susana ,Baia Mare;
  - Pascu Daniel-Ioan, Baia Mare;
  - Pop Dorin-Virgil;
  - Direcția Investiții;
  - Serviciul Administrație Publică Locală;

Mureșan Ileana  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 19 |
| Pentru           | 19 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |